

An die Interessenten für den Erwerb von Bauland in der Industriezone IA.

Interesse am Erwerb einer Baulandparzelle auf dem neu entwickelten Areal der „Werkstadt Zürisee“ (Rütihof, Wädenswil)

Ausgangslage:

Die Stadt Wädenswil ist im Besitz des Kaufrechts für die Parzelle Nr. 12894 „Rütihof“ in Wädenswil und beabsichtigt auf dieser Parzelle die Arealentwicklung für einen zukunftsweisenden Gewerbe- und Innovationspark mit Vorzeigecharakter umzusetzen. Im Rahmen der Arealentwicklung haben sich bereits diverse Gewerbebetriebe als Interessenten für Bauland in der Industriezone IA gemeldet.

An der Informationsveranstaltung vom 30. Oktober 2013 wurden von Vertretern des Stadtrates und Fachpersonen die Zielsetzungen und Nutzungsvorstellungen für das Areal präsentiert.

Aufgrund der Veranstaltung wurden die Handlungsbevollmächtigten der Betriebe gebeten, eine Rückmeldung bezüglich Ihrem Interesse am Bauland und möglichen Anregungen für Optimierungen abzugeben.

Der Zeitplan sieht vor, bis Ende Jahr wird von der Stadt ein Konzept für die Nutzung, die mögliche Bebauung und die Erschliessung erarbeitet. Das Konzept wird dem Gemeinderat als Grundlage für den Entscheid über den Erwerb des Gewerbeareals dienen. Relevant sind dabei auch die Anzahl der Interessenten. Der Kaufentscheid wird binnen den kommenden 12 Monaten gefällt, zwischenzeitlich werden die Interessenten erneut kontaktiert und informiert.

Die ausgefüllten Dokumente sind bis zum 30. November 2013 an unsere Kontaktperson Herr Andreas Stoll zu senden, dieser ist auch für allfällige Fragen zuständig.

Andreas Stoll
Stadt Wädenswil
Planen und Bauen
Florhofstrasse 3
Postfach
8820 Wädenswil

044 789 73 26
andreas.stoll@waedenswil.ch

An die Interessenten für die Miete von Gewerbeflächen in der Industriezone IA.

Interesse an der Miete von Gewerbeflächen auf dem neu entwickelten Areal der „Werkstadt Zürisee“ (Rütihof, Wädenswil)

Ausgangslage:

Die Stadt Wädenswil ist im Besitz des Kaufrechts für die Parzelle Nr. 12894 „Rütihof“ in Wädenswil und beabsichtigt auf dieser Parzelle die Arealentwicklung für einen zukunftsweisenden Gewerbe- und Innovationspark mit Vorzeigecharakter umzusetzen. Im Rahmen der Arealentwicklung haben sich bereits diverse Gewerbebetriebe als Interessenten für Mietflächen in der Industriezone IA gemeldet.

An der Informationsveranstaltung vom 30. Oktober 2013 wurden von Vertretern des Stadtrates und Fachpersonen die Zielsetzungen und Nutzungsvorstellungen für das Areal präsentiert.

Aufgrund der Veranstaltung wurden die Handlungsbevollmächtigten der Betriebe gebeten, eine Rückmeldung bezüglich Ihrem Interesse an Mietflächen und möglichen Anregungen für Optimierungen abzugeben.

Der Zeitplan sieht vor, bis Ende Jahr wird von der Stadt ein Konzept für die Nutzung, die mögliche Bebauung und die Erschliessung erarbeitet. Das Konzept wird dem Gemeinderat als Grundlage für den Entscheid über den Erwerb des Gewerbeareals dienen. Relevant sind dabei auch die Anzahl der Interessenten. Der Kaufentscheid wird binnen den kommenden 12 Monaten gefällt, zwischenzeitlich werden die Interessenten erneut kontaktiert und informiert.

Die ausgefüllten Dokumente sind bis zum 30. November 2013 an unsere Kontaktperson Herr Andreas Stoll zu senden, dieser ist auch für allfällige Fragen zuständig.

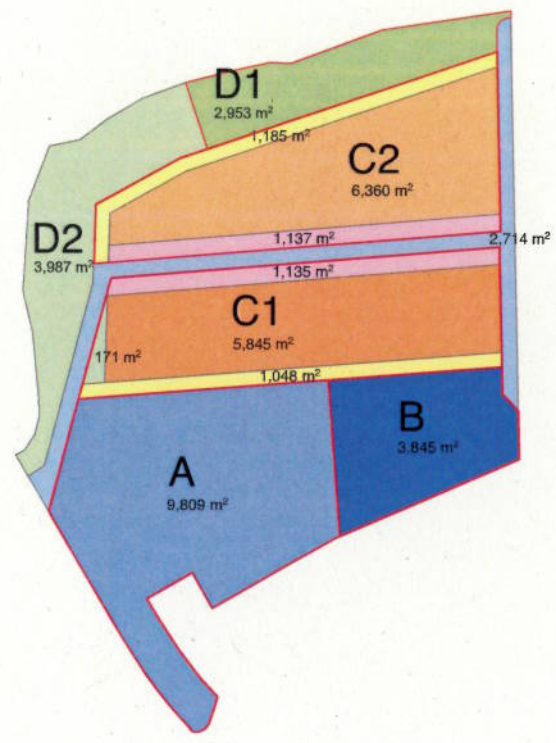
Andreas Stoll
Stadt Wädenswil
Planen und Bauen
Florhofstrasse 3
Postfach
8820 Wädenswil

044 789 73 26
andreas.stoll@waedenswil.ch



- LEGENDE**
- öffentliche Erschliessungsstrasse
 - Private Servicestrassen (pro Parzelle)
 - Vorzone (pro Parzelle)
 - Parkplätze (ein Eigentümer)

Mögliche Parzellierung



FLÄCHENBERECHNUNG

Strasse	2,700 m²	
Baufeld A	9,800 m²	(max. Geb.-Höhe 22.5 m)
Baufeld B	3,800 m²	(max. Geb.-Höhe 22.5 m)
Baufeld C1	8,000 m²	(max. Geb.-Höhe 13.5 m)
Baufeld C2	8,700 m²	(max. Geb.-Höhe 13.5 m)
Baufeld D1	3,000 m²	
Baufeld D2	4,200 m²	

ZEICHEN RUT	PROJEKT Arealentwicklung Rütihof, Wädenswil "Werkstadt Zürichsee"	ENTWURF
ADRESSE Steinacherstrasse/Zugerstrasse, CH-8820 Wädenswil	PLANNUMMER	
ZEICHNUNG Situationsplan Szenario D.01 "zent. Erschliessung, flankierende Servicestr."		
MASSTAB 1:1000	PLANGRÖSSE A3 (420x297mm)	DATUM 30. Oktober 2013
KLIENT stadt wädenswil	Stadt Wädenswil Florhofstrasse 6 8820 Wädenswil	
ARCHITEKT helsinki zürich	Helsinki Zürich Office GmbH Hardstrasse 81 8004 Zürich +41 (0)44 500 43 26 www.helsinki-zurich.com	

Gewährleistung: Die in diesem Dokument gemachten Angaben haben orientierenden Charakter und sind unverbindlich, Änderungen bleiben vorbehalten. Stand: 30. Oktober 2013